

85-St-4276/16

53

Stečajni upravitelj
Miljenko Marinić
Lopudska 1
10000 Zagreb



3. 11. 2017. psv

Na broj: 85-St-4276/15

Trgovački sud Zagreb
Sudac mr.sc.Ivana Koštarić Feges

P R E D M E T : Izvješće Stečajnog upravitelja po zaključku
broj gornji

Zaključkom broja gornjeg Trgovačkog suda u Zagrebu naloženo mi je da se očitujem glede činjenice jeli imovina dužnika navedena u podnesku predlagatelja a to je Ministarstvo financija Porezna uprava ,Područni ured Središnja Hrvatska OIB:18683136487 od 18.siječnja 2017g taksativno navedena pod točkom 1.nekretnine upisane u z.k.ul 6598 k.o. Samobor a koja se sastoji od 2.etaža,2468/10000,dijela č.k4778/13 ZGRADA –STAMBENA od 146m2,Dvorište od 231 m2 koje je povezano s pripadajućim parking mjestom PM 5 u dvorištu površine od 11.50m2 ,te 2.pokretnina osobni automobil VOLKSVAGEN –TRANSPORTER god. proiz. 1992 ,reg oznake Zg-2277 i teretni automobil VOLKSVAGEN 2.4 D/TRANSPORTER god proiz. 1999 reg oznake Zg 1272 FI unoivčiva i jeli dostatna za namirenje troškova postupka ,a sve radi donošenja rješenja o nastavku postupka u skladu sa odredbama Stečajnog nzakona.

Postupajući po zaključki suda stečajni je upravitelj glede pokretnina pisao službeni dopis PU Vrbovec odjel za upravne poslove i dobio pisano očitovanje Uvjerjenje u kojem ga se obaviještava da tvrtka

ARBO ING d.o.o .OIB:56584437797 sa sjedištem Vrbovec A. Mihanovića 3 nije evidentirana kao vlasnik vozila

Isto Uvjerenje zaprimio je i od PU Zagrebačke Odjel za upravne poslove.

Dana 30.09 2017g ovaj se stečajni upravitelj osobno uputio na naznačenu adresu iz Zaključka suda ,a to je Antuna Mihanovića 3 Vrbovec. Na navedenoj adresi nalazi se jednokatna privatna obiteljska kuća vlasnik koje su g-din. Dalibor Sesvečak i supruga mu .

Obavijestili su me da se ista adresa i isti broj, dakle A. Mihanovića 3 nalazi oko 500m niže od njihove kuće gdje je bilo sjedište pored drugih tvrtki i tvrtke ARBO ING d.o.o da je tvrtka Arbo ing propala još prije dvije godine i da su prenjeli dvije velike dizalice –kranove navodno njihovo vlasništvo budući su se bavili graditeljstvom, u mjesto Veliki Raven , to je otprilike na pola puta između Vrbovca i Križevaca, gdje se po njegovom saznanju i danas tu nalaze. Na opisanoj adresi A-Mihanovića broj 3 ovaj je stečajni upravitelj našao

jednokatnu ruiniranu zgradu ,opuštenu i devastiranu potpunoma ispražnjenu i velikim dijelom oštećenu.Za zaključiti je da su se na katu predmetne zgrade nalazile upravne prdizalice kranove dva komada rstorije više tvrtki pa i tvrtke stečajnog dužnika ARBO ING d.o.o OIB: 565844 377 97 Vrbovec, A Mihanovića 3. Toliko glede toga dijela postupka.

U pogledu tvrdnje iz zaključka suda o nekretninama upisanim u k.o Samobor broj z.k.ul 6598 stambena zgrada od 146m2,dvorište od 231 m2 sa pripadajućim parkirnim mjestom PM 5 u dvorištu stvarne površine 11,50m2 navodim da sam pregledom Izvadka iz zemljišne knjige broj z.k.ul.6598 k.o 325171 k.o Samobor utvrdio da se na č-k.br.477813 nalazi upisana ZGRADA-STAMBENA I DVORIŠTE ukupne površine 377m2 da je u vlastovnici upisano suvlasnički dio 2468/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO dvosoban stan na katu neto korisne površine 57.67m2 sa pripadajućim parkirnim mjestom PM 5 u dvorištu površine 11,50m2 vlasništvo ARBO ING .OIB:56584437797A-Mihanovića 3 Vrbovec

55

Navedena nekretnina opterećena je pravom zalogu za korist
Zagrebačka banka d.d. Paromlinska 2 Zagreb za iznos od 500.000.00
kn

HABOR d.d. Strtossmayerov trg 9 Zagreb za iznos 112.000.00kn
osigurane tražbine

Zagrebačke banke d.d. Paromlinska 2 za iznos osigurane tražbine od
168.000.00kn

RH-MINISTARSTVO FINACIJA Ovr-880/14 općinskog suda u
Samoboru za iznos osigurane tražbine od 381.054.37 kn

RH-MINISTARSTVO FINACIJA ,SAMOBOR založno pravo za iznos od
5.000.00kn. SVEUKUPN: 616.1.059 KN

Iz utvrđenog je razvidno da je imovina stečajnog dužnika s obzirom
na svoju tržišnu vrijednost dostatna za namirenje troškova stečajnog
postupka, pa se predlaže donošenje rješenja o nastavku postupka.
Glede naprijed rečenog u odnosu na dvije dizalice-kranove smještene
u mjestu Veliki Raven mišljenje je stečajnog upravitelja da bi trebalo
izvršiti utvrđenje stvarnog vlasništva s obzirom da sudeći prema
svemu su vlasništvo stečajnog dužnika, spremljene na naznačenom
mjestu. Ukoliko taj sud smatra potrebitim da se činjenično i pravno
utvrdi vlasništvo predmetnih pokretnina, tada stečajni upravitelj moli
dodatni kraći rok radi poduzimanja potrebnih radnji utvrđenja
vlasništva istih, koje bi u slučaju utvrđenja vlasništva ARBO ING d.o.o
u stečaju ušle u stečajnu masu.

Stečajni upravitelj

Miljenko Marinić